

Naše č. j.: MUSP 73790/2019
Naše sp. zn.: 10216/2019 VYS/HEUR

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 11.07.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 16. 08. 2019

Datum: - 3. 09. 2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Podpis:



Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.01.2019 podala

Obec Víkřovice, IČO 00635898, Petrovská 168, 788 13 Víkřovice,
kterou zastupuje Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

chodníky, komunikace, zpevněné plochy, veřejné osvětlení a přípojka dešťové kanalizace
ve Víkřovicích

projekt pod názvem:

"KOMUNIKACE - UL. ZÁMECKÁ A PARKOVACÍ MÍSTO - UL. PETROVSKÁ, VÍKŘOVICE"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1143/1 (ostatní plocha), parc. č. 1172/1 (ostatní plocha), parc. č. 1892/2 (ostatní plocha), parc. č. 1899 (ostatní plocha), parc. č. 1902/1 (ostatní plocha), parc. č. 1904/1 (ostatní plocha), parc. č. 1910/1 (ostatní plocha), parc. č. 1910/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Víkřovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Účelem stavby je řešení oprav stávajících příjezdů k rodinným domům a do areálového dvora prodejny potravin. Před obchodem potravin vzniknou nové parkovací stání a bude nově řešen systém pěších tras. Zámecký park bude s obchodem propojen zpevněnými plochami. U budovy čekárny ČD a obchodu se smíšeným zbožím dojde k zpevněné plochy vč. nového chodníku pro pěší.

Umístění stavby na pozemku:

- Soubor staveb bude umístěn na pozemcích p. č. 1902/1, 1892/2, 1910/1, 1910/2, 1143/1, 1904/1, 1172/1, 1899 v k.ú. Víkřovice v souladu s výkresem "Koordinační situační výkres" ozn.: "C. 3" v měřítku 1:250 autorizovaný Zdeňkem Vladykou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby ČKAIT 1302276.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dopravní napojení je řešeno na ulici Petrovskou po silnici III/44636 a na místní komunikaci na ul. Zámecké (stávající sjezd).

- SO 101 - Zpevněné plochy:

- Plocha před obchodem se smíšeným zbožím sloužící pro zásobování obchodu se smíšeným zbožím a pro občasné odstavení vozidla. Její povrch bude tvořit betonová zatravnovací dlažba 200x200x80mm. Ohraničení plochy bude tvořit silniční obrubník BO 15/25 (150/250/1000mm) převýšený 100mm. Obruba bude osazena v betonovém loži - zavhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrou. Dešťové vody ze zpevněné plochy budou odvodněny **vsakem** - polopropustný systém - zatravnovací dlaždice, nebo podélným a příčným sklonem na stávající komunikaci - odvod vody do stávajících uličních vpustí.

- Plocha u brány dvora areálu obchodu potravin nacházející se u brány dvora areálu obchodu potravin. Jsou v ní umístěny dva rozvaděče elektro v pilířích. Pro lepší přístup k rozvaděčům, bude plocha zpevněna. Její povrch bude tvořit betonová zatravnovací dlažba 200x200x80mm. Ohraničení plochy bude tvořit nájezdový obrubník BO 15/15 (150/150/1000mm) převýšený 20mm a betonový obrubník BO 10/25 (100x150x1000mm) převýšený 60mm. Obruba bude osazena v betonovém loži - zavhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrou. Dešťové vody ze zpevněné plochy budou odvodněny **vsakem** - polopropustný systém - zatravnovací dlaždice, nebo podélným a příčným sklonem na navrženou příjezdovou komunikaci - odvod vody liniovým žlabem.

• SO 102 - Chodník pro pěší

- Chodníky pro pěší - s vyloučeným pojezdem silniční dopravy budou provedeny z betonové dlažby 200x100x60mm s jednostranným příčným sklonem 2%. Jsou navrženy v šířkách 1,50m, 1,65m, 1,70m a 2,0m. Ohraničení je provedeno ze strany terénních úprav pomocí betonového obrubníku BO 10/25 (100/250/1000mm) s převýšením 60mm - vodící linie pro slabozraké a nevidomé. Ze strany komunikace a příjezdů, silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000mm) s převýšením 100mm.

- Chodník pro pěší - s občasným pojezdem bude proveden z betonové dlažby 200x100x80mm s jednostranným příčným sklonem 2%. Jeho délka je 18,92m a spojuje ulici Zámeckou s prostorem u obchodu potravin. Je navržen v šířce 2,0m. Ohraničení je provedeno pomocí betonového obrubníku 10/25 (100/250/1000mm) z jedné strany převýšeného 60mm - vodící linie pro slabozraké a nevidomé a z druhé zapuštěného - odtok vody na terén.

- Sjezdy k nemovitostem jsou navrženy z betonové dlažby tl. 80mm (200x100x80mm) šedé barvy. Šířka sjezdů je 4,0m (vjezd do parku) a 6,0m (příjezd na zpevněnou plochu u obchodu se smíšeným zbožím).

• Přeložka stožárů veřejného osvětlení:

- V souvislosti s novým chodníkem a parkovištěm, budou přeloženy dva stávající osvětlovací stožár VO. Tyto stožáry budou odsunuty do zeleného pásu a na novou zpevněnou chodníkovou plochu. Položení zemních rozvodů k překládaným stožárům VO, bude

provedeno kabelem AYKY-J 4x16, uloženém v celé délce v chrániče Kopoflex 63. Společně s kabelem bude na dně výkopu položen zemnicí vodič FeZn 10.

- SO 103 - Parkoviště řeší umístění 7 kolmých stání vč. jednoho vyhrazeného pro imobilní osoby. Rozměr imobilního stání je 5,0m x 3,50m. Rozměr jednoho kolmého parkovacího stání je 2,75 x 5,0m. Parkovací stání budou provedena z betonové zatravnovací dlažby. Parkovací stání je od komunikace odděleno 1,85m širokým pásem pro dodržení rozhledových poměrů. Dešťové vody z parkoviště budou odvodněny vsakem - polopropustný systém - zatravnovací dlaždice.
- SO 104 - Příjezdy
 - Příjezd k rodinným domům z ulice Zámecká bude řešen jednopruhovou obousměrnou slepou místní komunikací v šíři 4,5m. Komunikace má délku 32,14m, jednostranný příčný sklon 2% a její povrch bude tvořit betonová dlažba 200x100x80mm. Ve stejné šířce je také koncipován výjezd od rodinných domů. Toto napojení bude rovněž sloužit jako silniční obratiště s velikostí pro vozidla technických služeb a hasičů. Odvodnění je navrženo vypádováním na stávající ozeleněný terén.
 - Příjezd k rodinnému domu z ulice Petrovská bude opraven a zpevněn. Bude proveden v betonové dlažby 200x100x80mm v délce 29,69m a v šířce 3,0m. Dešťové vody budou odvodněny podélným a příčným sklonem na zatravněný terén.
 - Příjezd do areálového dvora obchodu potravin má délku 16,35m a jednostranný příčný sklon 2,5%. Povrch bude tvořit asfaltobeton v kompletní konstrukci. Příjezd bude odvodněn podélným a příčným sklonem do liniového žlabu šířky 300mm s litinovým roštem. Žlab bude napojen pomocí přípojky dešťové kanalizace DN 200 - PVC délky 5m do vsakovací šachty DN600, která bude umístěna 1m od hranice s pozemkem p.č.1114 v k.ú. Víkřovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky stavby parc. č. 1143/1 (ostatní plocha), parc. č. 1172/1 (ostatní plocha), parc. č. 1892/2 (ostatní plocha), parc. č. 1899 (ostatní plocha), parc. č. 1902/1 (ostatní plocha), parc. č. 1904/1 (ostatní plocha), parc. č. 1910/1 (ostatní plocha), parc. č. 1910/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Víkřovice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v souladu s výkresem "Koordinační situační výkres" ozn.: "C. 3" v měřítku 1:250 autorizovaný Zdeňkem Vladykou, autorizovaným technikem pro dopravní stavby ČKAIT 1302276 a Ing. Jiřím Pernicou – autorizovaný inženýr pro městské inženýrství ČKAIT 1306006.
2. Při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a staveb vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními a nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), budou vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně tak, jak je uvedeno ve vyjádřeních vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a komunikací, které byly doloženy v dokumentaci pro územní řízení.

3. Stavba bude v dalším stupni PD řešena tak, aby byly respektovány požadavky **správců dotčených podzemních nebo nadzemních sítí** a při následné výstavbě nemohlo dojít k jejich poškození.
4. Při výstavbě nesmí být zmenšeno stávající krytí stávajících inženýrských sítí.
5. V průběhu stavby bude zajištěno čištění a úklid komunikací znečištěných při realizaci stavby.
6. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn průchod pro pěší, výkop bude zajištěn tak, aby nedošlo k případnému úrazu osob, pohybujících se v blízkosti staveniště.
7. V místě dotčení trasy podzemních vedení zpevněnými plochami komunikací musí být dodržena norma ČSN 33 2000-5-52, tj. hloubka uložení min. 1m..
8. Stožáry VO budou umístěny mimo ochranné pásmo podzemního vedení, tj. 1m od krajního vodiče.
9. Před zahájením stavby bude u ČEZ Distribuce a.s. podaná „Žádost o udělení souhlasu s činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle §46, odst.11 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, která bude udělena na investora(zhotovitele) stavby.
10. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 1.8.2018 sp.zn.: MO-S001024/18-2/Sj:
 - 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 3) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly ohrozit provoz dráhy.
 - 4) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního přejezdu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy- je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - 5) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
11. Budou splněny podmínky vyplývající ze sdělení Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, územní odb. Šumperk DI stanovisko ze dne č.j. KRPM- 90263-1/ČJ-2018-140906:
 - V dalším stupni řízení (stavební řízení) nejpozději při kolaudačním řízení, bude prokázáno splnění požadavků osvětlení ploch dotčených pozemních komunikací, dle příslušných ČSN CEN TR/13201- 1,2,3,4 a TKP kapitola 15 osvětlení pozemních komunikací. Bez splnění těchto požadavků nebude vydán ze strany PČR z pohledu BESIP souhlas ke kolaudaci stavby.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou dle § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona:

a) dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:

Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

b) dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Stanislav Bílek, nar. 02.07.1962, Petrovská 26, 788 13 Vikýřovice

Alžběta Bischofová, nar. 23.09.1933, Petrovská 116, 788 13 Vikýřovice

Marie Cikrytová, nar. 03.11.1946, Rapotín 546, 788 14 Rapotín

Helena Gajová, nar. 15.11.1932, Petrovská 118, 788 13 Vikýřovice

Stanislav Kessler, nar. 25.08.1959, Petrovská 486, 788 13 Vikýřovice

Jitka Kesslerová, nar. 03.04.1962, Petrovská 486, 788 13 Vikýřovice

Jiří Křesina, nar. 17.04.1934, Petrovská 132, 788 13 Vikýřovice

Jiří Křesina, nar. 03.05.1959, Petrovská 672, 788 13 Vikýřovice

Stanislav Křesina, nar. 16.08.1961, Petrovská 180, 788 13 Vikýřovice

Růžena Křesinová, nar. 29.07.1933, Petrovská 132, 788 13 Vikýřovice

Milena Křížková, nar. 14.04.1969, Petrovská 2, 788 13 Vikýřovice
Ladislav Podhorný, nar. 26.09.1954, Polní 549, 788 13 Vikýřovice
Milan Rotter, nar. 20.04.1962, Petrovská 504, 788 13 Vikýřovice
Zdeněk Vénos, nar. 18.11.1961, Petrovská 484, 788 13 Vikýřovice
Růžena Vénosová, nar. 26.03.1964, Petrovská 484, 788 13 Vikýřovice
Viktor Vojtko, nar. 01.02.1943, Petrovská 160, 788 13 Vikýřovice
Božena Vojtková, nar. 06.12.1944, Petrovská 160, 788 13 Vikýřovice
Lenka Vysloužilová, nar. 09.09.1982, Jesenická 178, 788 14 Rapotín
AQUA, a.s., Závěrka 285/6, 169 00 Praha 69
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
SART-stavby a rekonstrukce a.s., Uničovská 2944/1b, 787 01 Šumperk 1
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc 9
Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 788 14 Rapotín
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jilová 2769/6, 78701 Šumperk 1.

Odůvodnění:

Dne 30.01.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.03.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla několikrát doplňovaná a zbývající podklady byly doloženy dne 30.04.2019. K tomuto dni pominuly důvody pro přerušování řízení.

Stavební úřad ověřil, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání územního rozhodnutí ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace je úplná a byla zpracována oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení územního řízení poučil účastníky, že jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, že mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a že po uplynutí lhůty pro podání námítek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Dále účastníky poučil, že v řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou písemně nebo ústně do protokolu u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, Jesenická 31, Šumperk u pověřené úřední osoby ve lhůtě od 10.6.2019 do 14.6.2019.

Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30 účastníků) bylo v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány postupem podle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb.-správní řád, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě.

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou za účastníky řízení podle §27 odst. 1 správního řádu považováni vždy:

- žadatel,
- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. účastníci řízení podle §85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a),

kterým se taktéž doručuje jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení pak bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

Protože bylo v řízení doručováno veřejnou vyhláškou, měli všichni možnost seznámit se všemi písemnostmi doručovaným účastníkům řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky. Každý občan, který by se cítil být účastníkem řízení nad rámec vymezený stavebním úřadem, měl možnost, v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, přihlásit se jako účastník. Nikdo tuto možnost nevyužil.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí a další podklady rozhodnutí:

Stavební úřad si opatřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí částečné výpisy z katastru nemovitostí:

- Snímek z KN ze dne 19.3.2019
- letecký snímek zájmového území vygenerovaný systémem MAWES dne 19.3.2019
- List vlastnictví ze dne 11.7.2019 30.4.2019 a z 19.3.2019 č.10001,48, 1119, 1306, 10001, 1518, 1119, 60000, 364, 81, 10, 575, 1306, 1128, 541,

•

Žádost byla doložená:

- Plná moc ze dne 10.7.2018
- SSOK:
 - Nájemní smlouva ze dne 24.8.2018,
 - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 13.8.2018,
 - Smlouva o právu provést stavbu ze dne 22.8.2018
- Svazek obcí údolí Desné:
 - Vyjádření ze dne 10.8.2018 č.j.33/2018
 - 2x ověřená situace
- Vysloužilová Lenka:
 - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 26.3.2019
 - 2x podepsaná situace
- Dokumentace pro územní řízení autorizovaná:
 - Ing. Jiřím Pernicou – autorizovaný inženýr pro městské inženýrství ČKAIT 1306006,
 - Zdeňkem Vladykou – autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT 1302276,
- ČEZ Distribuce, a.s. :
 - sdělení k projektové dokumentaci ze dne 24.4.2019 zn.: 1103366336
 - sdělení k projektové dokumentaci ze dne 20.7.2018, zn.: 1099480066
 - sdělení k existenci sítí ze dne 16.7.2018 zn.: 0100955747
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 23.7.2018 č.j.:669529/18
- Šumperská provozní a vodohospodářská společnost, a.s. vyjádření ze dne 7.8.2018 zn.:078/07/2018
- GridServices, s. r. o. ze dne 8.8.2018 zn.: 5001758264
- SART stavby a rekonstrukce a.s. ze dne 30.7.2018 zn.:12/2018
- AQUA,a.s., ze dne 22.10.2018
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.7.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.3.2019

- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 2.4.2019
- KHS OK, ÚP Šumperk závazné stanovisko ze dne 2.8.2018 č.j. KHSOC/19814/2018/SU/HOK
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor SEVER v Šumperku závazné stanovisko ze dne 30.7.2018 č.j.HSOL-4094-2/2018
- Drážního úřadu závazné stanovisko ze dne 1.8.2018 sp.zn.: MO-S001024/18-2/Sj
- vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 24.7.2018 č.j. 17927/2018-OR OLC-OPŠ/Šel,
- Městského úřadu v Šumperku, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic závazné stanovisko koordinované závazné stanovisko ze dne 15.8.2018 č.j. MUSEP 75419/2018
- Městský úřad Šumperk odbor životního prostředí -závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství ze dne 31.7.2018 č.j. MUSEP 79983/2018
- Městský úřad v Šumperku, odbor dopravy:
 - závazné stanovisko ze dne 5.10.2018 č.j. MUSEP 90819 /2018
 - povolení úpravy a zřízení dopravního připojení ze dne 11.2.2019 č.j. MUSEP 11549/2019 /2018
- Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk ze dne 13.8.2018 zn.: SSOK-ŠU 15926/2018
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, územní odb. Šumperk DI stanovisko ze dne č.j. KRPM- 90263-1/ČJ-2018-140906
- Povodí Moravy, s.p. stanovisko správce povodí ze dne 15.8.2018 zn.: PM-17931/2018/5203/Žu
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha ze dne 7.8.2018 č.j. UZSVM/O/12541/2018-OSUM
- Obecní úřad Vikýřovice vyjádření ze dne 26.3.2019 č.j. OUVI 626/2019
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury - závazné stanovisko ze dne 24.4.2019 sp.zn90871/2019-1150-OÚZ-Br,

Vymezení účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou - speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem - účastníci jsou vymezeni taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. postupem dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci - tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech s v řízení rozhoduje a na účastníky - tzv. vedlejší, kteří mohou být ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím přímo dotčeni, resp. takové dotčení nelze předem vyloučit.

Současně stavební úřad přihlédl v rámci stanovení (vymezení) účastníků územního řízení rovněž k podané žádosti o územní rozhodnutí, ve které je žadatel (dle ustanovení § 45 odst. 1 právního řádu) vždy povinen označit všechny známé účastníky řízení.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti. Konkrétní výčet jednotlivých účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona přísluší a bylo přiznáno:

Účastníci řízení:

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, je automaticky vždy účastníkem územního řízení (Územní řízení je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost).

Žadatel: Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn má vždy postavení účastníka územního řízení bez jakékoliv další specifikace projednávaného záměru.

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

Účastníkem územního řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na němž má být požadovaný záměr realizován, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, musí být již z principu účastníkem územního řízení, protože navrženým stavebním záměrem je přímo dotčeno jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě. Přímo dotčen může být i ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (věcné právo jehož předmětem je hmotná věc a jiné věcné právo jehož předmětem je věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, které je smluvními stranami zapsáno do katastru nemovitostí).

Vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být stavba umístěná:

Olomoucký kraj, právo hospodaření-Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Svazek obcí údolí Desné, Lenka Vysloužilová,

Jiná věcná práva:

Helena Gajová, Stanislav Kessler, Jitka Kesslerová, Jiří Křesina, Jiří Křesina, Růžena Křesinová, Stanislav Křesina, Marie Cikrytová, Zdeněk Vénos, Růžena Vénosová, Stanislav Bilek, Milan Rotter, Alžběta Bischofová, Ladislav Podhorný, Milena Křížková, Viktor Vojtko, Božena Vojtková, ČEZ Distribuce, a. s.,

Majitelé nebo správci dotčených sítí:

AQUA, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., SART-stavby a rekonstrukce a.s., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.,

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

Účastníkem územního řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

To znamená, že účastníkem územního řízení jsou též osoby, které splňují pro účastenství v územním řízení dvě základní podmínky, a to existenci vlastnického nebo věcného práva k sousedním pozemkům nebo stavbám a přímé dotčení tohoto existujícího práva (Dle související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho

vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Při vymezení účastníků stavební úřad v územním řízení tedy bral zřetel na velikost stavebního pozemku a umístění stavby na něm, zohlednil též technické parametry stavby, posuzoval odstupové vzdálenosti, ale i účel užívání navrhované stavby a vlivy, jimiž může budoucí provoz stavby ovlivňovat přilehlé území apod. (Za „přímé dotčení záměrem“ je nepochybně považováno případné stínění, zvýšená hlučnost, vibrace, zvýšení intenzity dopravy v místě stavby apod.). Stavební úřad s ohledem na výše uvedené skutečnosti do okruhu účastníků řízení zahrnul tyto osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 177/3, 177/4, 178/1, 213, 1141, 1142, 1143/2, 1143/3, 1144, 1146, 1147, 1149, 1150, 1152, 1153/1, 1171, 1172/2, 1172/3, 1173/1, 1897, 1902/2, 1902/3, 1902/4, 1902/5, 1904/2 v katastrálním území Vikýřovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vikýřovice č.p. 8, č.p. 360, č.p. 359, č.p. 99, č.p. 150 a č.p. 153

Stavební úřad v provedeném územním řízení, v souladu dle § 90 stavebního zákona, posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky:

- a. tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b. na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c. zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- d. Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Ad a):

Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.). Záměr je v souladu s § 20 této vyhlášky - předmětné stavební pozemky jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro navrhovaný účel, pozemky jsou dopravně napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace, žadatel má smluvně zajištěny přístupy ke stavbě, dále jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace. Na stavebním pozemku je dále vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných. Na stavebním pozemku je v souladu s vyhláškou vyřešeno i vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch, které jsou parné zejména s doplněné dokumentace. Záměr je rovněž v souladu s § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemcích umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Dále stavební úřad posuzoval soulad s § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že se neumísťují žádné stavby pro bydlení, stavební úřad posuzoval soulad pouze s odst. 1 § 25 vyhlášky č.

501/2006 Sb. a došel k závěru, že vzájemné odstupy staveb splňují všechny požadavky tohoto ustanovení.

Navržený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Po posouzení návrhu stavební úřad došel k závěru, že stavba není v rozporu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy ani s obecnými požadavky na využívání území.

Ad b):

K žádosti byla doložena stanoviska všech majitelů či správců inženýrských sítí nacházejících se na území obce Vikýřovice. Trasy stávajících sítí byly zapracovány do dokumentace pro územní řízení (dále jen DUR). Doložená stanoviska jsou součástí dokladové části DUR. V místech střetu stavby s jinými sítěmi je zohledněna jejich ochrana a to podmínkou pro umístění stavby a podmínkou pro zapracování do dokumentace pro stavební povolení.

Ad c):

K žádosti byla předložena kladná stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (seznam viz níže). Stavební úřad žádost projednal a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán výše uvedenými kladnými závaznými stanovisky. Podmínky dotčených orgánů týkající se realizace dopravní stavby (komunikace) nebo následného provozu této stavby budou obsaženy ve stavebním povolení, které vydá příslušný speciální stavební úřad.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umístěvanou stavbu. Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů k předmětné umístěvané stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Ad d):

Stavba je umístěná v zastavěném území obce Vikýřovice. Územní plán Vikýřovic byl vydán dne 26.6.2017 (účinnost 12.7.2017). Záměr v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

Z návrhu stavby je tedy zřejmé, že návrh stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Jsou tedy splněny výše uvedené požadavky §90 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, pro které by nebylo možno dle návrhu stavbu umístit. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí (usnesení) oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (usnesení) každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Urbanová
referent oddělení územního rozhodování



Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude zahájena realizace stavby.
- Protože se jedná o dopravní stavbu je třeba žádost o vydání stavební povolení či ohlášení podat u příslušného speciálního stavebního úřadu. Povolení pro stavby mohou vydat podle § 15 odst. 2 stavebního zákona jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. O tento souhlas je třeba si požádat u zdejšího stavebního úřadu.
- Vzhledem k tomu, že stavba veřejného osvětlení má parametry dle ustanovením §103 odst. 1 písm. e) bod 8) stavebního zákona v platném znění lze ji realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí, neboť **nevyžadují ohlášení ani stavební povolení**. Užívání stavby však **vyžaduje kolaudační souhlas** dle §122 stavebního zákona v platném znění.
- Stavební úřad upozorňuje na **povinnosti vyplývající z § 152** stavebního zákona, např. šetrnosti k sousedství, k majetku atd., tj. i k vedení technické infrastruktury v místě stavby, které je potřebné nechat vytýčit před započatím stavby, aby nedošlo k jejich poškození.
- Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s **archeologickými nálezy** ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno s předstihem 30 dnů a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a uhradit náklady spojené a archeologickým výzkumem. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.03.2019.

Příloha

- Zmenšená kopie výkresu „Koordinační situační výkres“ C.3

Obdržel:

navrhovatelé (dodejky)

Zdeněk Vladyka, Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

Stanislav Bílek, Petrovská č.p. 26, 788 13 Vikýřovice

Alžběta Bischofová, Petrovská č.p. 116, 788 13 Vikýřovice

Marie Cikrytová, Rapotín č.p. 546, 788 14 Rapotín

Helena Gajová, Petrovská č.p. 118, 788 13 Vikýřovice

Stanislav Kessler, Petrovská č.p. 486, 788 13 Vikýřovice

Jitka Kesslerová, Petrovská č.p. 486, 788 13 Vikýřovice

Jiří Křesina, Petrovská č.p. 132, 788 13 Vikýřovice

Jiří Křesina, Petrovská č.p. 672, 788 13 Vikýřovice

Stanislav Křesina, Petrovská č.p. 180, 788 13 Vikýřovice

Růžena Křesinová, Petrovská č.p. 132, 788 13 Vikýřovice

Milena Křížková, Petrovská č.p. 2, 788 13 Vikýřovice

Ladislav Podhorný, Polní č.p. 549, 788 13 Vikýřovice

Milan Rotter, Petrovská č.p. 504, 788 13 Vikýřovice

Zdeněk Vénos, Petrovská č.p. 484, 788 13 Vikýřovice

Růžena Vénosová, Petrovská č.p. 484, 788 13 Vikýřovice

Viktor Vojtko, Petrovská č.p. 160, 788 13 Vikýřovice

Božena Vojtková, Petrovská č.p. 160, 788 13 Vikýřovice

Lenka Vysloužilová, Jesenická č.p. 178, 788 14 Rapotín

AQUA, a.s., IDDS: 2ufcu7p

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

SART-stavby a rekonstrukce a.s., IDDS: fe5f7j9

Správa silnic Ol. kraje, p.o., IDDS: ur4k8nn

Svazek obcí údolí Desné, IDDS: cxn7ke4

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj

vedlejší účastníci (dodejky)

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Obecní úřad Vikýřovice, + úřední deska na 15 dní, Petrovská č.p. 168, 788 13 Vikýřovice

dotčené správní orgány

Drážní úřad Olomouc, IDDS: 5mjaatd

HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ RÚI Šumperk - orgán ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Obecní úřad Vikýřovice, Petrovská č.p. 168, 788 13 Vikýřovice

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

archiv

Naše č. j.: MUSP 90970/2019
Naše sp. zn.: 10216/2019 VYS/HEUR

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 03.09.2019

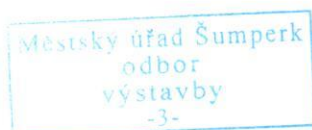


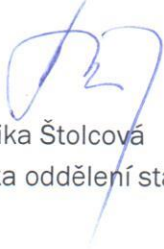
SDĚLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí – územní rozhodnutí sp.zn. 10216/2019 VYS/HEUR ze dne 11.07.2019

nabylo právní moci
dne 16.08.2019

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.




Ing. Monika Štolcová
referentka oddělení stavebního řízení a stavebních přestupků

Obdrží:

Zdeněk Vladyka, Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
Obecní úřad Vikýřovice, Petrovská č.p. 168, 788 13 Vikýřovice

spisovna